McCARTHY STONE
Life, well lived

FFORDD GYNALIADWY O FYW

Rydym yn gweithio'n galed i adeiladu datblygiadau sy'n gyfeillgar i'r amgylchedd, gyda phob cynllun yn cynnwys safon uchel o insiwleiddio ac effeithiolrwydd ynni. Gall mwyafrif ein perchnogion arbed hyd at £1,200 y flwyddyn ar gostau rhedeg o'i gymharu â'u heiddo blaenorol.

Fel arfer, caiff ein safleoedd eu datblygu ar diroedd oedd wedi'u datblygu'n flaenorol, felly yn agos i drefi, siopau lleol, cyfleusterau a chysylltiadau trafnidiaeth, sy'n golygu nad oes rhaid i'n perchnogion ddibynnu ar eu ceir eu hunain, gan leihau eu hôl troed carbon.

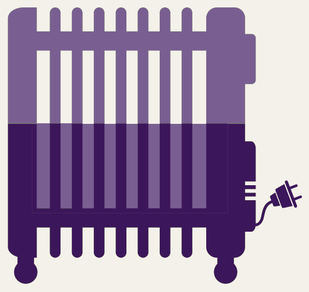
Yn wir, yn ddiweddarach mewn bywyd, gall y penderfyniad i symud i annedd arbenigol sy'n nes at y siopau a'r gwasanaethau maent yn fwyaf dibynnol arno fynd law yn llaw â'r penderfyniad i beidio cadw car. O'r rhai ddewisodd gadw eu car, ymhen tua blwyddyn, maent hwythau hefyd yn sylweddoli nad yw bellach yn angenrheidiol ar gyfer cadw eu hannibyniaeth.

Rydym hefyd yn rheoli pob agwedd o'r broses adeiladu ac yn sicrhau nad yw ein gwaith yn amharu ar gymdogion a'r cyhoedd gerllaw'r safle.

CEFNOGI'R GYMUNED LEOL

Mae 98% o'r safleoedd a ddatblygir gennym yn safleoedd tir llwyd (tir oedd eisoes wedi cael ei ddatblygu)

Dywedodd 91% o'n cwsmeriaid fod ganddynt fynediad da i amwynderau lleol



Dywed mwyafrif ein cwsmeriaid bod eu biliau tanwydd yn llai ar ôl symud

o'n cwsmeriaid yn defnyddio'r siopau lleol yn ai yn ddyddiol neu yn aml

Hwb sylweddol i economi'r gymuned yn ystod y cyfnod adeiladu (llafur, gosodiadau, ffitiadau, deunyddiau, ayb)

Cyfanswm gwariant fesul datblygiad unigol yn yr economi leol gan gwsmeriaid

Cyfanswm gwariant yn yr economi leol fesul datblygiad yn fwy na'r anghenion ar gyfer cynllun tai cyffredin

Ffynhonnell yr ystadegau oedd: • The Local Area Economic Impact Assessment a baratowyd gan y Sefydliad Gofal Cyhoeddus ym Mhrifysgol Oxford Brookes, 2014. • Housing markets and independence in old age, Prifysgol Reading, 2011. • A Better Life Report gan Roger Tym & Partners yn 2004

McCarthy & Stone Retirement Lifestyles Limited, Registered Office 4th Floor, 100 Holdenhurst Road, Bournemouth BH8 8AQ, No. 6622231, Registered in England and Wales